

► Débat public sur le projet de prolongement du RER E à l'ouest

1^{er} octobre - 19 décembre 2010

Cahier d'acteur n°34



La Commission particulière du débat public sur le projet de prolongement du RER E publie les contributions des acteurs institutionnels, sous forme de cahiers d'acteurs. Elle s'assure que ces contributions respectent les règles qu'elle a fixées et qui sont rappelées sur le site Internet www.debatpublic-rer-e.org. Le contenu des cahiers d'acteurs n'engage que leurs auteurs.

► Environnement Boieldieu La Défense

*Fondée en 1997 (JO du 1^{er} novembre 1997), l'association **Environnement Boieldieu La Défense** a pour objet l'amélioration de l'environnement de la Résidence Boieldieu (479 appartements) et de La Défense en général dans l'intérêt de ses résidents, tout en respectant les exigences de l'écologie et de l'économie.*

L'association Environnement Boieldieu La Défense s'exprime au nom de ses adhérents au sein du quartier Boieldieu de La Défense, mais ses idées sont partagées par de nombreux habitants de La Défense, aussi bien à Puteaux, Courbevoie ou Nanterre (180 000 habitants au total, dont environ 50 000 pourront rejoindre à pied une des futures gares du RER E, La Défense ou La Folie), qui se sont installés dans ce quartier "futuriste" en raison de son caractère vertueux, aussi bien du point de vue de l'économie que de l'environnement.

► **La Défense est bonne pour l'économie**, parce que le travail y est facilité : marché de bureaux actif, dans des bâtiments modernes correspondant à la demande des entreprises, bien desservis par transports en commun et autoroutes, présence de services aux entreprises et à leurs employés. La concentration de bureaux attire les services, stimule la concurrence et suscite des économies d'échelle, qui concourent à l'efficacité du travail.

► **La Défense est bonne pour l'environnement**, parce qu'elle fait économiser du pétrole, par le seul fait que les employés et les habitants peuvent y utiliser des transports en commun très peu émetteurs de gaz à effet de serre (GES).

Quartier d'affaires, La Défense est aussi un quartier d'habitat et de commerce, qui fonctionne très bien : commerces de proximité, centre commercial des 4 Temps ouvert en partie le dimanche. Son animation s'adresse à ceux qui travaillent, entre "midi et deux" en semaine, à ceux qui y font leurs courses le samedi, aux touristes le dimanche et à ceux qui y habitent... tous les jours.

Ce cahier d'acteur a été rédigé par :

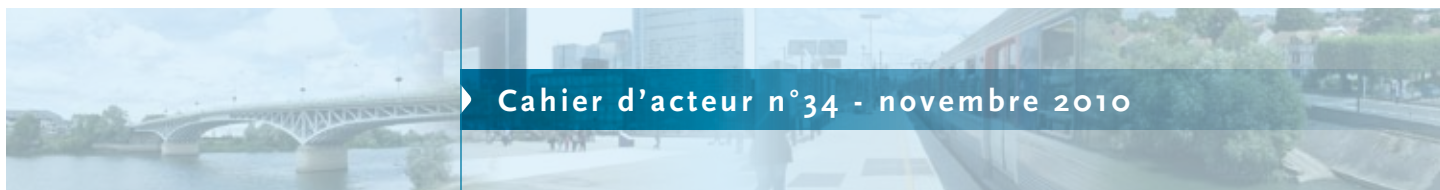


contact :

Yves Egal

16 jardins Boieldieu, 92800 Puteaux

Tél. : 01 47 76 12 43





La Défense, vue vers l'Ouest :
un monde piétonnier

La Défense, vue vers l'Est : des espaces
considérables à portée de RER/métram/tram
restent disponibles à la construction de tours
de bureaux, et de logements



La densité est un des plus sûrs critères de développement durable

Dans le calcul de l'énergie consommée au sens large par un bâtiment, il ne faut pas oublier l'énergie dépensée par ses utilisateurs pour venir y travailler. Cette énergie induite, parfois appelée "grise" parce que non visible immédiatement, est en général du même ordre de grandeur que l'énergie utilisée pour chauffer, rafraichir et éclairer le bâtiment. Or La Défense, par sa densité et son réseau de transports publics (lui-même conséquence de sa densité), induit une très forte proportion (82 %) de déplacements non émetteurs de gaz à effet de serre, que ce soit par ces transports publics électrifiés (RER, train, métro, tram), que par des modes doux (vélo, marche à pied). Ce qui pourrait éventuellement être surconsommé en énergie fossile dans les tours (électricité aux heures de pointe, faisant appel à des centrales au gaz ou au charbon) est largement économisé dans les transports, faisant de ce quartier d'affaires un modèle de développement durable, malgré un discours fréquemment contraire.

La Défense est, tout autant que de nombreux quartiers de Paris *intra muros*, un quartier où il fait bon vivre, et il y a encore de la place pour y accueillir en toute sécurité les futurs occupants de la quinzaine de tours envisagées dans le **Plan de renouveau de La Défense**. Les habitants actuels, qui aiment leur quartier, seront, très logiquement, heureux de faire partager leur mode de vie "écologique" aux futurs résidents des logements également prévus dans le plan de renouveau.

Des habitants fidèles à leur quartier

L'étude sur les transports commandée par l'Epad a été également l'occasion de dresser le profil des habitants du quartier d'affaires. Ils sont 20 000 à vivre à La Défense, dont une majorité de femmes (55 %), de quadragénaires (la tranche d'âge la plus représentée est celle des 35-44 ans) et d'actifs (64 % de salariés). La moyenne d'âge est relativement élevée (50 ans) pour deux raisons. Tout d'abord parce que les enfants et les jeunes sont sous-représentés (4 % de la population a moins de 24 ans) car le quartier est principalement habité par des couples et des personnes seules. Ensuite parce que les habitants sont dans l'ensemble fidèles à leur quartier.

Seize ans de résidence en moyenne

Contrairement à ce qu'on pourrait penser, beaucoup restent et vieillissent à La Défense : 28 % sont des retraités. Les résidents restent dans le quartier plus de seize ans en moyenne : 61 % y vivent depuis plus de 10 ans, 41 % depuis plus de 20 ans et même 22 % depuis plus de 30 ans ! Ils ont choisi La Défense pour se rapprocher de leur lieu de travail ou de celui de leur conjoint (35 %), pour les transports en commun (19 %), ou encore pour le cadre de vie (14 %). Un quart des habitants du quartier y travaillent, les autres exercent leur profession à Paris (31 %), dans les Hauts-de-Seine (24 %), dans les Yvelines (4 %), ou dans un autre département d'Ile-de-France (8 %).

Le Parisien (cahier Hauts-de-Seine), 9 décembre 2006

Le RER E, indispensable pour La Défense, Porte Maillot, Nanterre...

Environnement Boieldieu La Défense, en cohérence avec les choix résidentiels de ses adhérents, soutient la pertinence du projet de RER E à La Défense, qui est elle-même démontrée par la pertinence du développement de La Défense, au nom de l'économie et au nom de la lutte contre l'effet de serre et le changement climatique.

Dans le même esprit de densification, nous préconisons l'arrêt Porte Maillot avec urbanisation des franges du Bois de Boulogne et au dessus du boulevard périphérique.

Nous préconisons un arrêt à La Folie, mais à condition que l'urbanisation y soit beaucoup plus dense que ce qui est actuellement réalisé à Nanterre-Préfecture.

La Défense : un quartier "nature"



Mais nous apportons les suggestions suivantes :

► Une branche vers l'aéroport de Roissy-Charles de Gaulle

Le raccordement du projet CDG Express est possible par la "virgule" entre Gare du Nord et Gare de l'Est. Une liaison directe par le RER E et CDG Express serait évidemment moins chère qu'une ligne nouvelle de métro automatique créée *ex nihilo*, comme le propose le projet du Grand Paris. Si cette liaison directe ne peut être réalisée en même temps que le projet en débat, il faut l'envisager et la préparer dès aujourd'hui. A terme, le RER E aurait alors trois branches à l'est, comme le RER A en a trois à l'ouest aujourd'hui, sans inconvénient majeur.

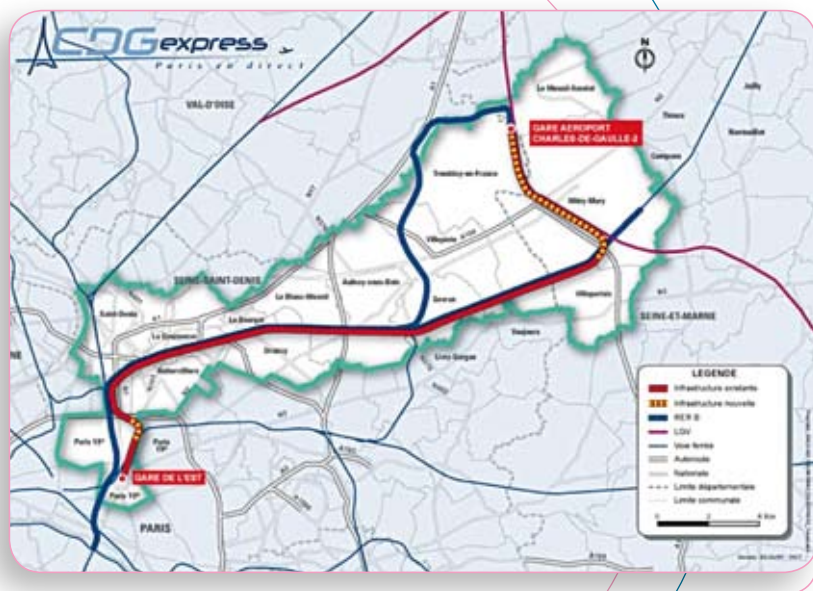
► Une branche vers la plaine de Montesson

La plaine de Montesson n'est pas un espace vert qui nécessite sa conservation en l'état pour le loisir des Franciliens, la biodiversité ou l'esthétique paysagère. Dans l'économie générale des transports de la région, il est pertinent de vouloir limiter l'étalement urbain francilien, en y organisant une urbanisation "durable", quitte à inciter les maraichers à s'installer plus loin à l'ouest, car les légumes voyagent moins souvent que les actifs ! Entre les déplacements quotidiens de milliers de futurs habitants et les déplacements hebdomadaires de dizaines de maraichers, il paraît certain que l'urbanisation de la plaine de Montesson serait bénéfique pour limiter l'émission de gaz à effet de serre liés aux déplacements, surtout si une grande partie de ces déplacements doivent se faire par RER. Une troisième branche du RER E à l'ouest doit être étudiée en même temps que le tracé de la LGV Paris Normandie.

► Ne pas oublier d'autres dessertes de La Défense

Le RER E est indispensable pour le développement de La Défense, mais sera juste suffisant à terme si les développements envisagés par l'EPADESA se réalisent. D'où l'importance de ne pas oublier d'autres projets de desserte de La Défense :

- **Tram vers la gare de Colombes par Bécon** (étude Sceta des années 90) : doublement de la voie SNCF de La Défense à Bécon, puis voie ferrée existante en surface et coulée verte ;
- **Tram sur la N13 vers Rueil-** gare du RER A ;
- **Prolongement du tram T1** de Gennevilliers à Nanterre-Université et Rueil-Centre par la place de Belgique à La Garenne-Colombes et la mairie de Nanterre ;
- **Liaison en métro automatique (Projet Arc Express ou Grand Paris)** entre La Défense (gare souterraine inutilisée) à La Plaine St Denis par Carrefour Pleyel.



CDG Express, future 3e branche du RER E vers l'Est. La liaison peut se faire juste après Magenta, sous les voies de la gare de l'Est.



Yves Egal

Président d'Environnement Boieldieu La Défense.

COMMISSION PARTICULIERE DU DEBAT PUBLIC SUR LE PROLONGEMENT DU RER E

Tour Pacific, Bâtiment Est, 11 cours Valmy, 92977 Paris La Défense 7

► N° Vert 0 800 618 618 - Télécopie : 01 73 29 45 77 - contact@debatpublic-rer-e.org - www.debatpublic-rer-e.org