

# DÉBAT PUBLIC

## GRAND STADE DE RUGBY

Un projet de la Fédération Française de Rugby situé à Ris-Orangis (Evry Centre Essonne)

# CAHIER D'ACTEUR

N°15 - FÉVRIER 2014



### Le San de Sénart

*Le Syndicat d'agglomération nouvelle de Sénart, créé en 1973, regroupe les huit communes seine-et-marnaises de la ville nouvelle de Sénart : Cesson, Combs-la-Ville, Lieusaint, Moissy-Cramayel, Nandy, Réau, Savigny-le-Temple et Vert-Saint-Denis.*

*Le San assure l'aménagement et le développement de l'agglomération, en lien étroit avec les communes et l'Etablissement Public d'Aménagement de Sénart.*

*Le développement économique s'appuie aujourd'hui sur 5 principaux sites stratégiques :*

*le Carré Sénart, centre fédérateur de l'agglomération ; l'Ecopôle, parc dédié aux éco-activités ; le pôle commercial Bois Sénart Maisonément ; le pôle d'activités aéronautiques de Villaroche ; le parc d'activités de l'A5.*

### CONTACT :

*San de Sénart - Hôtel de la Communauté - Carré Sénart*

*9, Allée de la Citoyenneté*

*BP 6 77567 Sénart Lieusaint Cedex*

*Tél. 01 64 13 17 00*

*Fax. 01 64 88 34 12*

*site Internet : [www.senart.com](http://www.senart.com)*

*e-mail : [san-de-senart@san-senart.fr](mailto:san-de-senart@san-senart.fr)*

### Le San de Sénart

## STADE DE RUGBY : LE GRAND PARIS SUD EN PREMIÈRE LIGNE



En juillet 2011, naissait l'Entente intercommunautaire Evry-Corbeil-Sénart-Melun. Je me souviens de l'enthousiasme manifesté à cette occasion par Manuel Valls, alors maire d'Evry et président de la Communauté d'agglomération d'Evry Centre Essonne. «*Pour peser dans le débat, déclarait-il, il est indispensable de travailler ensemble, surtout à l'heure où de grandes agglomérations se constituent en petite couronne. Si un jour nous ne pouvions former qu'une seule agglomération, ce serait un coup de tonnerre. Pour ma part, je suis disponible*».

Deux mois plus tard, Réseau Ferré de France annonçait qu'il avait retenu Sénart pour accueillir la future seconde gare TGV d'Ile-de-France, après celle d'Orly, dans le cadre de l'interconnexion des lignes à grande vitesse au sud de la région parisienne. La toute jeune Entente remportait une magnifique victoire, au terme d'un combat collectif exemplaire.

Le même enthousiasme nous anime aujourd'hui pour défendre d'une seule voix le projet de Grand Stade de la Fédération Française de Rugby. Le temps est venu pour la région Ile-de-France de dépasser les notions de petite et de grande couronne, pour raisonner enfin à l'échelle de la métropole. L'implantation de ce Grand Stade au sein de notre Quadrant Sud-Est procédera de cette nouvelle logique d'aménagement, pour un développement harmonieux et équilibré de la région capitale. Sénart, qui affiche aujourd'hui sa volonté fédératrice derrière son nouveau logo – Grand Paris Sud – entend remporter avec Evry la bataille du rugby comme elle a transformé l'essai du TGV.

**Jean-Jacques Fournier**

*Maire de Moissy-Cramayel*

*Président du Syndicat d'agglomération nouvelle de Sénart*

# DÉBAT PUBLIC

## GRAND STADE DE RUGBY

Un projet de la Fédération Française de Rugby situé à Ris-Orangis (Evry Centre Essonne)

### SUD-EST FRANCILIEN : LE GRAND STADE DANS LA MÊLÉE

Depuis la première «Conférence du Quadrant Sud-Est» en 2003 jusqu'à la naissance de l'Entente intercommunautaire en 2011, les élus d'Evry, de Corbeil, de Sénart (en Essonne et en Seine-et-Marne) et de Melun n'ont eu de cesse de renforcer la cohérence des développements entre leurs cinq agglomérations.

Un bassin de vie de plus de 400 000 habitants et de près de 200 000 emplois leur permettent aujourd'hui de se mobiliser autour d'objectifs communs et de projets de développement complémentaires. C'est ainsi que l'Entente a structuré ses travaux autour de six thématiques principales : les transports et les déplacements collectifs, l'enseignement supérieur, le développement économique, la santé, l'amélioration des franchissements de la Seine, la culture et les sports.

#### Le T Zen en marche

C'est d'abord dans le domaine des transports que s'est concrétisée de la façon la plus spectaculaire la coopération entre les cinq agglomérations. Naissance du bus Citalien Sénart-Melun en 2007 ; ouverture en 2011 de la première ligne de bus en site propre T Zen, qui relie en 30 minutes les gares RER de Lieusaint-Moissy et de Corbeil (ligne destinée à se prolonger à terme jusqu'à Evry) ; lancement dans un an des travaux du T Zen 2 entre Sénart et Melun. Les nouvelles voies du dialogue nord-sud et est-ouest ne cessent de s'élargir depuis une dizaine d'années.

#### Une gare TGV aux portes du Grand Stade

S'il fallait ne retenir qu'un exemple du consensus né au sein de l'Entente intercommunautaire, ce serait bien sûr celui du débat public engagé en 2011 autour de l'interconnexion des lignes à grande vitesse au sud de la région parisienne et de la création d'une ou plusieurs nouvelles gares TGV en Ile-de-France. La détermination sans faille des élus des cinq agglomérations et des deux départements de l'Essonne et de Seine-et-Marne a persuadé Réseau Ferré de France de retenir Sénart et le Quadrant Sud-Est pour accueillir la future seconde gare TGV d'Ile-de-France avec celle d'Orly.

L'Etat et la région ont confirmé l'intérêt de l'interconnexion sud des TGV et convenu en juillet dernier, lors de la signature du protocole Etat-Région sur le nouveau Grand Paris, de l'opportunité

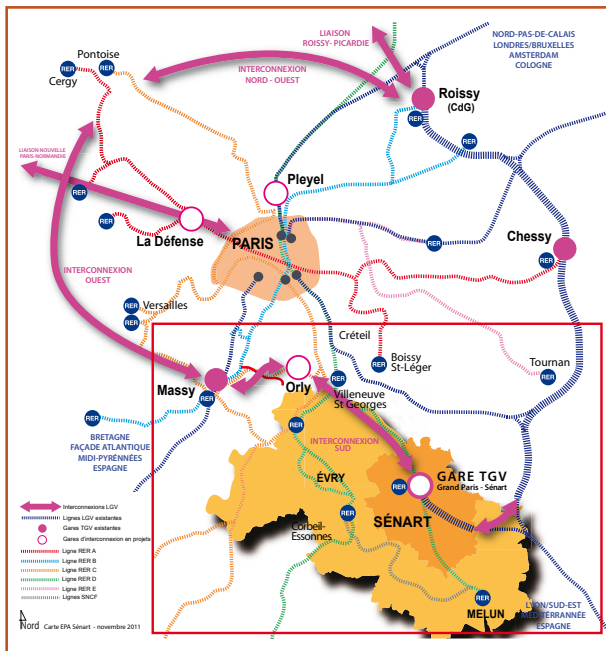


de faire figurer les études préalables à l'enquête publique dans le prochain contrat de plan. La gare TGV de Sénart connectera le Grand Stade aux réseaux nationaux et européens et à Orly. Située au cœur d'un bassin de population d'un million de personnes à moins de vingt minutes, elle constituera un formidable levier pour le développement économique du Grand Paris Sud. Elle sera en effet située à égale distance de plusieurs pôles de développement stratégiques du Quadrant Sud-Est : le pôle aéronautique de Villaroche, le pôle de compétitivité ASTECH Paris Région, le centre hospitalier sud francilien et le bioparc d'Evry Génopôle, l'Ecopôle de Sénart et les pôles universitaires d'Evry, de Melun et de Sénart.

#### Les moteurs du Sud-Est

La présence du géant aéronautique Safran-Snecma à Sénart-Melun et Evry-Corbeil est à elle seule le symbole des synergies économiques développées par les deux départements. La Communauté d'agglomération de Melun Val de Seine, le Syndicat d'agglomération nouvelle de Sénart et le Conseil général de Seine-et-Marne ne s'y sont pas trompés, en créant en 2007 le SYMPAV, Syndicat mixte du pôle d'activités de Villaroche. Ce dernier est depuis lors l'un des sites stratégiques pour le développement économique des deux agglomérations. Et la présence de l'aérodrome constitue un atout décisif pour l'aviation d'affaires.

Un peu plus au nord, Evry et Sénart veulent notamment développer des complémentarités entre le Génopôle d'Evry et le pôle des sciences de l'ingénieur de Sénart. Suite aux premières séances de travail avec le pôle scientifique d'Evry Val de Seine, l'école d'ingénieurs Icam - en cours d'implantation à Sénart - a décidé de développer des formations dans les domaines de la santé et des biotechnologies.



### SÉNART DYNAMISE L'ESSONNE ET LA SEINE-ET-MARNE

Opération d'intérêt national (OIN) toujours en pleine croissance, Sénart présente aujourd'hui un fort potentiel de développement, à l'image des projets induits par le Grand Stade de Rugby.

En 2013, Sénart fêtait ses quarante ans. Un anniversaire sans nostalgie, au contraire entièrement tourné vers l'avenir. Alors que la plupart des villes nouvelles sont retournées dans le droit commun et sont en voie d'achèvement, Sénart poursuit son développement à un rythme soutenu. L'année écoulée a vu débiter trois chantiers majeurs : le Théâtre régional, le Pôle des sciences de l'ingénieur et le parc d'activités de l'Ecopôle.

#### L'un des premiers CDT

Forte de 110 000 habitants et de 40 000 emplois, Sénart affiche des objectifs de 150 000 habitants, 60 000 emplois et 10 000 étudiants à l'horizon 2025. De quoi donner des ailes aux projets de développement induits par le Grand Stade de Rugby. Pour parvenir à ces objectifs, l'agglomération dispose d'un potentiel foncier de 3 000 hectares, unique en Ile-de-France.

C'est l'une des raisons – avec la perspective de la gare TGV – qui a conduit l'Etat à signer en décembre 2013 à Sénart le 4<sup>e</sup> Contrat de Développement Territorial (CDT) du Grand Paris. La dynamique de développement concerté entre les territoires du sud-est francilien est inscrite de façon transversale dans l'intégralité du document.

Le CDT de Sénart fixe deux principales orientations économiques : le développement d'un pôle d'excellence logistique aux technologies innovantes et favorisant l'intermodalité ; le développement des éco-activités, en s'appuyant sur la cinquantaine d'entreprises déjà présentes et en privilégiant l'éco-construction et les énergies renouvelables.

#### Vers un pôle des sciences de l'ingénieur

L'espace fédérateur de l'agglomération - le Carré Sénart - accueille depuis quelques mois le chantier du Pôle des sciences de l'ingénieur, développé par l'école d'ingénieurs Icam, en partenariat avec l'Université Paris Est Créteil.



© Chaix et Morel

LE THÉÂTRE DE SÉNART, EN COURS DE CONSTRUCTION, OUVRIRA SES PORTES AU PUBLIC EN 2015.

Un autre chantier d'envergure est en cours au Carré : celui du Théâtre régional, placé sous maîtrise d'ouvrage du Syndicat d'agglomération nouvelle. Ce bâtiment futuriste, dessiné par le cabinet d'architecture Chaix et Morel, accueillera le nouveau siège de la Scène nationale, qui draine déjà chaque années plus de 30 000 spectateurs. Le San investit 42 millions d'euros, avec l'aide de l'Etat, de la Région et du Département de Seine-et-Marne, dans la construction de cet édifice destiné à accroître la notoriété, le rayonnement et le développement économique du Quadrant Sud-Est.

#### L'Ecopôle

Le Contrat de Développement Territorial de Sénart s'appuie notamment sur l'Ecopôle, situé à Combs-la-Ville, Lieusaint et Moissy-Cramayel. Ce parc d'activités offre 70 hectares cessibles à des éco-activités, spécialisées notamment dans le domaine des énergies renouvelables et de l'éco-construction. Parmi les objectifs assignés à ce projet soutenu par l'Etat et le Conseil régional : l'aménagement du site dans une démarche de haute qualité environnementale, ciblée en particulier sur la performance énergétique, l'intégration dans l'environnement, la valorisation des espaces naturels environnants, la gestion des eaux de pluie et des déchets, ainsi qu'une réflexion poussée sur les services et les modalités de gestion du parc.



© San de Sénart

LE RUGBY MELUN COMBS SÉNART 77 EN ROUTE POUR LA FÉDÉRALE 3

## GRAND STADE : UNE CHANCE POUR LES TRANSPORTS ET L'EMPLOI

Rééquilibrage de l'aménagement de l'Île-de-France, amélioration des transports collectifs, création d'activités économiques et d'emplois : le Grand Stade multiplie les atouts au service du sud-est francilien.

On a vu à Saint-Denis quel formidable potentiel de développement économique pouvait représenter la création d'une grande arène sportive. Le Syndicat d'agglomération nouvelle de Sénart, qui réalise lui-même des équipements sportifs couverts ou de plein air, et qui soutient à la fois le sport de haut niveau et les pratiques pour tous, ne pouvait rester insensible au projet de la Fédération Française de Rugby.

### Le Grand Stade outil de développement

Ce projet de la FFR s'inscrit dans un site remarquable de 133 hectares, dont environ un quart sera réservé au stade lui-même, un quart à l'aménagement paysager et la moitié aux projets de développement économique. Les porteurs du projet envisagent de réaliser 320 000 m<sup>2</sup> d'activités économiques (tertiaire, commerce, restauration, hôtellerie, sports et loisirs) sur une période de 15 ans. Plus de 5 000 emplois pourraient être induits par ces activités, en plus de ceux directement liés à la construction et à l'exploitation de l'équipement.

## Rééquilibrage et rayonnement

Longtemps, le développement de la région parisienne s'est structuré autour de centres inégalement répartis sur son territoire. Ce projet de grande ampleur est donc une formidable opportunité de rééquilibrage au profit du sud francilien. C'est également une chance pour l'attractivité internationale et sportive de la région. Le plus grand stade couvert d'Europe offrirait à la France un tout nouvel argument pour briguer l'organisation d'événements sportifs internationaux.

## Booster les transports collectifs

Sénart connaît au quotidien les difficultés de la ligne D du RER. L'amélioration rapide de cette ligne est plus que jamais nécessaire et le Grand Stade pourra y contribuer. Le Conseil régional d'Île-de-France a d'ailleurs annoncé qu'il financerait, dès 2014, avec l'Etat et le Conseil général de l'Essonne, une étude globale des conditions de desserte du stade. La Région a en outre précisé qu'elle veillerait à ce que les nouvelles offres de transports collectifs induites par le Grand Stade ne dégradent pas les performances du réseau RER, mais contribuent au contraire à les améliorer.



© San de Sénart

PREMIER ESSAI TRANSFORMÉ PAR L'ENTENTE INTERCOMMUNAUTAIRE :  
UNE GARE TGV AU CŒUR DU QUADRANT SUD-EST

Dans le cadre du débat public organisé par :